

PRAGOPROJEKT, a.s.	Útvar:
K RYŠÁNCE 1668/16	PHI.H
147 54 PRAHA 4	667
Č. j.:	
DOŠLO:	30 -01- 2019

Váš dopis čj.

IČ-Chm-0042-2018

Ze dne

29.3.2018

Naše čj.

Č.j.: 101/2019

Spis č.: 119/18 PHA

Datum

11.1.2019

**PRAGOPROJEKT, a.s.**

**Ing. Martin Chlad**

**K Ryšánce 1668/16**

**147 54 Praha 4**

Vyřizuje

Renáta Froschová

Regionální správa majetku Praha | TÚ

T 725 517 443

E froschova@rsm.cd.cz

**Vyjádření ke stavbě „II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 – D8, II.etapa“**

Zájmová oblast se nachází na TÚ 0801 Praha Masarykovo nádraží – Děčín hl.n. v žkm 435,000 - 437,300 cca. Stavba se nachází mimo jiné na pozemcích ve vl. ČD, a.s. p.č. 1709/17, p.č.1709/18, p.č.1709/29, p.č.1709/32, p.č.1709/33, p.č.1709/34, p.č.1709/35, p.č.1709/36, p.č.1709/37, p.č.1709/38, p.č.1709/39, p.č.1709/41, p.č.1709/42, p.č.1709/45, p.č.1709/46, p.č.1709/47, p.č.1709/48, p.č.1709/51, p.č.1709/55, p.č.1709/57, p.č.1713, p.č.1718, p.č.442/13, p.č.456/17, p.č.456/21, p.č.462/1, p.č.462/14, p.č.464/15, p.č.464/16, p.č.464/17, p.č.464/18, p.č.464/3, p.č.464/5, p.č.487/1, p.č.487/19, p.č.488/1, p.č.492/11, p.č.493/2, p.č.538/6, p.č.538/8, p.č.543/5, p.č.543/8, p.č.581/6, p.č.613/3, p.č.613/5, p.č.613/6, st.p.č.272/3, st.p.č.272/6, st.p.č.33, vše k.ú. Kralupy nad Vltavou. Upozorňujeme, že v rámci dokončené směny pozemků mezi ČD, a.s. a Městem Kralupy nad Vltavou byl zapsán v katastru nemovitostí pozemek p.č. 492/20, k.ú. Kralupy nad Vltavou do vlastnictví ČD, a.s. Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy.

Předložená dokumentace pro vydání stavebního povolení řeší levobřežní přivaděč a jeho napojení na přemostění údolí Vltavy v rámci obchvatu Kralupy nad Vltavou.

RSM Praha, pověřená správou majetku ČD, a.s., neviduje inženýrské sítě ve své operativní správě a nemá námitek ke stavbě dle projektové dokumentace z 10.2017, stupeň PD DSP, zak.č. 1-0507-07/20 a záborového elaborátu z projektové dokumentace z října 2017, zak.č. 07/1979-01 při dodržení těchto podmínek:

- s ohledem na umístění a další využívání předmětné stavby na pozemcích ve vl. ČD, a.s. požadujeme odkup pozemků p.č. 1709/17, p.č.1709/18, p.č.1709/29, p.č.1709/32, p.č.1709/33, p.č.1709/34, p.č.1709/35, p.č.1709/36, p.č.1709/37, p.č.1709/38, p.č.1709/39, p.č.1709/41, p.č.1709/42, p.č.1709/45, p.č.1709/46, p.č.1709/47, p.č.1709/48, p.č.1709/51, p.č.1709/55, p.č.1709/57, vše k.ú. Kralupy nad Vltavou ve vl. ČD, a.s., na kterých je stavba realizována. Kontaktní osoba za RSM Praha pí. Marášková, e-mail: [maraskova@rsm.cd.cz](mailto:maraskova@rsm.cd.cz), tel.: 602 186 158;
- dále požadujeme odkup pozemků p.č.1713, p.č.464/15, p.č.464/16, p.č.464/3, p.č.464/5, p.č.538/6, p.č.538/8, vše k.ú. Kralupy nad Vltavou, které jsou stavbou dotčeny a stavba je znehodnocuje, jsou nepřístupné a neprodejně. Kontaktní osoba za RSM Praha pí. Marášková, e-mail: [maraskova@rsm.cd.cz](mailto:maraskova@rsm.cd.cz), tel.: 602 186 158;

- do doby realizace prodeje pozemku investorovi dle závazku představujícího smlouvu o smlouvě budoucí musí být uzavřeny **nájemní smlouvy** s ČD, a.s., na užívání výše uvedených pozemků. Na užívání výše uvedených pozemků **pro dočasný zábor** (na zařízení staveniště) a pro **trvalý zábor** (za účelem realizace stavby do doby jeho prodeje) a nájem částí pozemků, u nichž je požadováno odkoupení v podmínkách k realizaci stavby. Žádost je nutno zaslat paní Absolonové, e-mail: [absolonova@rsm.cd.cz](mailto:absolonova@rsm.cd.cz) před podáním žádosti o vyhotovení Smlouvy o právu provést stavbu. V případě dalšího stupně projektové dokumentace bude nájemní smlouva řešena posléze. V případě konečného stupně projektové dokumentace musí být žádost zaslána do 14 dnů od odeslání tohoto vyjádření. V opačném případě celkový souhlas s pracemi na pozemcích ve vl. ČD, a.s. tím pozbývá platnosti;
- před zahájením stavebního řízení požadujeme uzavřít **smlouvu o právu provést stavbu**. Tato smlouva musí obsahovat závazek investora mající význam smlouvy o smlouvě budoucí, kterým se investor zaváže na výzvu vlastníka nemovitosti uzavřít kupní smlouvu na nákup dotčených nemovitostí ve smyslu § 1785 NOZ. Závazek představující budoucí kupní smlouvu musí zejména specifikovat předmět kupní smlouvy, kupní cenu nebo způsob jejího určení a její úhradu a dobu realizace uzavření kupní smlouvy, tj. do kdy je nutno učinit ze strany prodávajícího výzvu k uzavření kupní smlouvy (ujednaná lhůta). Ujednanou lhůtu je nutno stanovit s ohledem na důvodné možnosti a potřeby investora a interní postupy a předepsané náležitosti prodeje nemovitosti u ČD, a.s. **Kontaktní osoba pí. Froschová, e-mail: [froschova@rsm.cd.cz](mailto:froschova@rsm.cd.cz);**
- před zahájením stavby požadujeme, aby investor uzavřel **Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebností** na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví ČD, a.s. uzavírá ČD, a.s., GŘ, Odbor právní, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 - Nové Město, prostřednictvím RSM Praha – kontaktní osoba **p. Folprecht, e-mail: [folprecht@rsm.cd.cz](mailto:folprecht@rsm.cd.cz)**. Za zřízení věcných břemen - služebností na umístění nových inženýrských sítí a služebnosti mostní konstrukce bude požadována **celková částka 3.998.320,-Kč**, k platbě bude účtováno DPH dle platné sazby ke dni uzavření smlouvy. Celková částka se skládá z těchto věcných břemen služebností:
  1. Za zřízení věcného břemene – služebnosti, **oprávněný SŽDC, s.o.**, na umístění vodovodu DN 100, silnoproudého vedení 22 kV, přeložení horkovodu 2x DN 100 a potrubí TV DN 32, DN 25, přeložka silnoproudého kabelu NN bude požadována **částka 104.250,-Kč**, k platbě bude účtováno DPH dle platné sazby ke dni uzavření smlouvy.
  2. Za zřízení věcného břemene – služebnosti, **oprávněný SK Kralupy**, na umístění veřejného osvětlení vč. 20ks sloupů VO bude požadována **částka 391.200,-Kč**, k platbě bude účtováno DPH dle platné sazby ke dni uzavření smlouvy.
  3. Za zřízení věcného břemene – služebnosti, **ČEZ distribuce, a.s.**, na umístění nadzemního vedení VVN 110kV bude požadována **částka 21.280,-Kč**, k platbě bude účtováno DPH dle platné sazby ke dni uzavření smlouvy.
  4. Za zřízení věcného břemene – služebnosti, **oprávněný KSÚS Středočeského kraje, p.o.**, na umístění komunikace, mostní konstrukce, dešťové kanalizace DN 500 bude požadována **částka 1.189.340,-Kč**, k platbě bude účtováno DPH dle platné sazby ke dni uzavření smlouvy. Za zřízení věcného břemene – služebnosti, **oprávněný Město Kralupy nad Vltavou**, na umístění mostní konstrukce levobřežního přivaděče bude požadována **částka 1.859.210,-Kč**, k platbě bude účtováno DPH dle platné sazby ke dni uzavření smlouvy.
  5. Za zřízení věcného břemene – služebnosti, **oprávněný ČD – Telematika, a.s.**, na umístění přeložky sdělovacího kabelu vč. technických žlabů a chrániček bude požadována **částka 433.040,-Kč**, k platbě bude účtováno DPH dle platné sazby ke dni uzavření smlouvy.

**Žádosti musí být zaslány před zahájením stavby.** V opačném případě pozbývá toto stanovisko platnosti v celém rozsahu. Žádost musí obsahovat plnou moc, popř. pověření



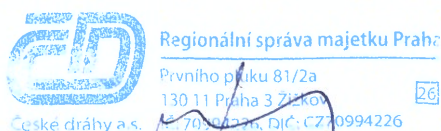
k vyřizování smluvních vztahů, oprávněná osoba k podpisu smlouvy, stanoviska SŽDC, s.o. a Drážního úřadu, situaci stavby;

- před vlastním provedením stavby poskytne investor projektovou dokumentaci, dle které je stavba realizována a to v tištěné i digitální formě;
- skutečné částky budou přesně stanoveny až ve **vlastní Smlouvě o zřízení věcného břemene**, po předložení 1x originálu geometrického plánu v souboru pdf, zhotoveného dle zaměření skutečného provedení stavby, 1x kresba geometrického plánu v souboru dgn nebo dxf, 1x souřadnice z geometrického plánu v souboru stx (lze i txt);
- **souhlasné stanovisko SŽDC, s.o. k této stavbě a jejímu rozsahu. Toto stanovisko musí být doloženo na RSM Praha;**
- musí být dodržena platná legislativa na ochranu životního prostředí;
- stavební činností nesmí dojít ke znečištění pozemků ve vl. ČD, a.s.;
- po ukončení veškerých stavebních prací musí být pozemky ve vl. ČD, a.s., předány uklizené;
- na kácení dřevin bude vydán souhlas na základě dendrologického průzkumu (seznam, zákres, fotografie) dřevin, které se budou kácet na pozemcích ve vl. ČD, a.s. a majetkoprávních smluv;
- u ostatních dřevin musí být dodržen standard SPPK A01 002 ochrana dřevin při stavební činnosti.

**RSM Praha vydá Souhlas vlastníka podle Hlavy VII, §184a Stavebního zákona, dokumentace v konečném stupni řízení, až po splnění podmínek majetkoprávního vypořádání.**

Upozorňujeme, že uvažovaná stavba se dle zákona č.266/1994 Sb., v platném znění, § 8 bude nacházet v ochranném pásmu dráhy. Dle § 9, odst. 1) zákona se musí ke stavbám v ochranném pásmu vyjádřit Drážní správní úřad. Dále je nutno vyžádat si stanovisko SŽDC, s.o.

Toto vyjádření pozbývá platnosti za **dva** roky od jeho vydání.



Ing. Zdeněk Sedláček, MBA  
ředitel Regionální správy majetku Praha

